



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Совет депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района  
Чеченской Республики)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ТИЕХЪА-МАРТАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН ДЕПУТАТИН КХЕТАШО**  
(ТӀехъа-Мартанан муниципальни кӀоштан депутатин кхеташо)

**РЕШЕНИЕ**

от 15 сентября 2023 года г. Ачхой-Мартан

№ 28

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Ачхой-Мартановского и Закан-Юртовского сельских  
поселений Ачхой-Мартановского муниципального района  
Чеченской Республики**

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, а также внесением изменений в границы населенных пунктов Ачхой-Мартан и Закан-Юрт в соответствии с распоряжениями министерства имущественных и земельных отношений от 21.03.2023 года № 114-ХК, 115-ХК, 116-ХК «О передаче земельных участков в муниципальную собственность». Уставом Ачхой-Мартановского муниципального района, Совет депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики четвертого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и изложить Правила землепользования и застройки Ачхой-Мартановского и Закан-Юртовского сельских поселений Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики в новой редакции, согласно приложениям.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Иман» и размещению на официальном интернет-сайте администрации Ачхой-Мартановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава Ачхой-Мартановского  
муниципального района –  
председатель Совета депутатов**



**У.Х.Ахмедов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Спектр-С»**

355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 318, 320

[np-gkh@bk.ru](mailto:np-gkh@bk.ru)

ОГРН 11726510195303 ИНН 2635230427



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТЬ I**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Спектр-С»**

**Заказчик:**

МУ «Администрация Ачхой-Мартановского сельского поселения Ачхой-Мартановского  
муниципального района Чеченской Республики»

Договор от 24 мая 2023 года

**Исполнитель:**

ООО «Спектр-С» (ИНН 2635230427)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТЬ I**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Директор  
Главный архитектор проекта  
Руководитель проекта

Хведченя Н.И.  
Морозова А.О.  
Кузнецова И.В.

## Оглавление

ЧАСТЬ I.....	5
ГЛАВА 1. Общие положения о правилах землепользования и застройки.....	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.....	5
Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки.....	11
Статья 3. Назначение Правил землепользования и застройки.....	13
Статья 4. Открытость и доступность правил землепользования и застройки.....	14
ГЛАВА 2. Основные положения о регулировании землепользования и застройки.....	14
Статья 5. Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку.....	14
Статья 6. Права и обязанности лиц, осуществляющих землепользование и застройку.....	15
Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке Ачхой-Мартановского муниципального района.....	16
Статья 8. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.....	17
Статья 9. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.....	18
Статья 10. Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	19
Статья 12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	20
ГЛАВА 3. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	21
Статья 13. Общий порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами .....	21
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	22
ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	23
Статья 15. Общие положения о подготовке документации по планировке территории..	23
ГЛАВА 5. Общественные обсуждения или Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....	26
Статья 16. Цели проведения общественных обсуждений и публичных слушаний.....	26
Статья 17. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения и публичные слушания .....	26
Статья 18. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний....	27
ГЛАВА 6. Строительные изменения объектов капитального строительства.....	27
Статья 19. Строительные изменения объектов капитального строительства.....	27
Статья 20. Право на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и основание для его реализации.....	27
ГЛАВА 7. Ответственность за несоблюдение исполнения настоящих Правил землепользования и застройки.....	28
Статья 21. Ответственность за нарушения Правил.....	28
Статья 22. Органы уполномоченные в сфере применения Правил.....	28
ГЛАВА 8. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	28
Статья 23. Действие Правил по отношению к документации по планировке территории .....	28

Статья 24. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила .....	29
Статья 25. Внесение изменений в Правила.....	29
Статья 26. Вступление в силу Правил .....	29
Статья 27. Переходные положения.....	29
Статья 28. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	29
ГЛАВА 9. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки..	30
Статья 29.....	30
Статья 30. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения, документации по планировке территории, ранее возникшим правам .....	31
Статья 31. Использование объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.....	31
Статья 32. Нормативы градостроительного проектирования поселения.....	32
Статья 33. Присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории Ачхой- Мартановского сельского поселения.....	33
Статья 34. Порядок производства земляных работ.....	33
Статья 35. Основания возникновения прав на землю.....	35
Статья 36. Ограничения оборотоспособности земельных участков .....	35
Статья 38. Рассмотрение земельных споров.....	36
Статья 39. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории сельского поселения.....	36
Статья 40. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	36



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Спектр-С»**

355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 318, 320

[np-gkh@bk.ru](mailto:np-gkh@bk.ru)

ОГРН 11726510195303 ИНН 2635230427



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТЬ II-III  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Спектр-С»**

**Заказчик:**

МУ «Администрация Ачхой-Мартановского сельского поселения Ачхой-Мартановского  
муниципального района Чеченской Республики»

Договор от 24 мая 2023 года

**Исполнитель:**

ООО «Спектр-С» (ИНН 2635230427)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТИ II-III**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

Директор  
Главный архитектор проекта  
Руководитель проекта

Хведченя Н.И.  
Морозова А.О.  
Кузнецова И.В.



## Оглавление

ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования.....	
Статья 41. Карта градостроительного зонирования территории Ачхой-Мартановского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.....	
ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты.....	
Глава 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	
Статья 42. Состав градостроительного регламента.....	
Статья 43. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Ачхой-Мартановского сельского поселения.....	
Статья 44. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по функциональному назначению.....	1
Глава 11. Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно-разрешённым видам и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.....	1
Статья 45. Жилые зоны.....	1
Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	
Ж2- Зона застройки малоэтажными жилыми домами .....	
Ж3- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 этажей, включая мансардный).....	
Ж4- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).....	
Статья 46. Общественно-деловые зоны .....	17
ОД1 – Зона общественно-делового и коммерческого назначения .....	
ОД2 – Зона образования и просвещения .....	
ОД3 – Зона объектов здравоохранения .....	
ОД4 – Зона объектов религиозного использования .....	
ОД5 – Зона объектов культурного развития.....	
Статья 47. Производственная и коммунально-складская зона.....	19
П1 – Производственная зона .....	
П2 – Коммунально-складская зона .....	
Статья 48. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	25
ИТ1 - Зона инженерной инфраструктуры .....	
ИТ2 - Зона транспортной инфраструктуры.....	
ИТ3 - Зона улично-дорожной сети.....	
Статья 49. Зоны сельскохозяйственного назначения .....	27
С1 – Зоны сельскохозяйственного использования.....	
С3 – Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий .....	
Статья 50. Зоны рекреационного назначения.....	28
Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования (городские леса).....	

P2 - Зона отдыха и рекреации.....	29
Статья 51. Зоны специального назначения.....	29
СН1 – Зона кладбищ.....	29
Статья 52. Иные зоны .....	29
ПО1 – Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению .....	29
Глава 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности .....	32
Статья 53. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	32
Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон .....	32
Статья 54.1 Зона 1 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	32
Статья 54.2. Зона 2 - Придорожная полоса автомобильных дорог .....	32
Статья 54.3. Зона 3 – Водоохранная зона .....	32
Статья 54.4. Зона 4 – Прибрежные защитные полосы.....	32
Статья 54.5. Зона 5 – Берговая полоса.....	32
Статья 54.6. Зона 6 – Зона затопления и подтопления .....	32
Статья 54.7. Зона 7 – санитарно-защитная зоны производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов.....	32
Статья 54.8. Зона 8 – Санитарно-защитная зона кладбищ .....	32
Статья 54.9. Зона 9 – Охранные зоны трубопроводов (газопроводов) .....	32
Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.....	32
Статья 55. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.....	32
Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.....	32
Статья 56.1. Защитные зоны объектов культурного наследия .....	32
Статья 57. Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия .....	32



Ново-Шаройское сельское поселение



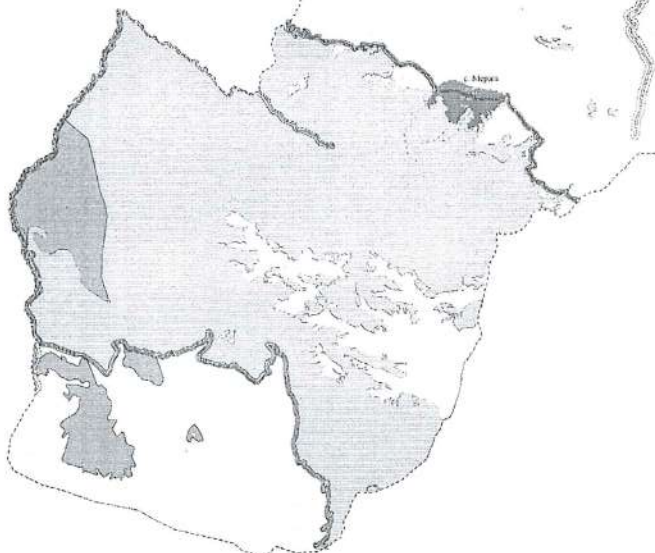
Казар - Юртовское сельское поселение



Серговожский муниципальный район

Анхой-Мартановское сельское поселение

Урус-Мартановский муниципальный район



**Условные обозначения**  
Границы муниципальных образований (районов) Республики Чеченской  
Границы городского поселения  
Границы сельского поселения  
Границы муниципального района  
Границы субъекта Российской Федерации  
Границы объектов культурного наследия  
Объекты культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия  
Объекты культурного наследия, являющиеся объектами культурного наследия





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Спектр-С»**

355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 318, 320

[np-gkh@bk.ru](mailto:np-gkh@bk.ru)

ОГРН 11726510195303 ИНН 2635230427



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ЗАКАН-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТЬ I**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Спектр-С»**



**Заказчик:**

МУ «Администрация Закан-Юртоовского сельского поселения Ачхой-Мартановского  
муниципального района Чеченской Республики»  
Договор от 24 мая 2023 года

**Исполнитель:**

ООО «Спектр-С» (ИНН 2635230427)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ЗАКАН-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТЬ I**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Директор  
Главный архитектор проекта  
Руководитель проекта

Хведченя Н.И.  
Морозова А.О.  
Кузнецова И.В.



## Оглавление

ЧАСТЬ I.....	5
ГЛАВА 1. Общие положения о правилах землепользования и застройки.....	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.....	5
Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки.....	11
Статья 3. Назначение Правил землепользования и застройки.....	13
Статья 4. Открытость и доступность правил землепользования и застройки.....	13
ГЛАВА 2. Основные положения о регулировании землепользования и застройки.....	14
Статья 5. Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку.....	14
Статья 6. Права и обязанности лиц, осуществляющих землепользование и застройку.....	15
Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке Ачхой-Мартановского муниципального района.....	16
Статья 8. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.....	17
Статья 9. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.....	18
Статья 10. Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	19
Статья 12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	20
ГЛАВА 3. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	21
Статья 13. Общий порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами .....	21
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	22
ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	23
Статья 15. Общие положения о подготовке документации по планировке территории..	23
ГЛАВА 5. Общественные обсуждения или Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....	26
Статья 16. Цели проведения общественных обсуждений и публичных слушаний.....	26
Статья 17. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения и публичные слушания .....	26
Статья 18. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний....	27
ГЛАВА 6. Строительные изменения объектов капитального строительства.....	27
Статья 19. Строительные изменения объектов капитального строительства.....	27
Статья 20. Право на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и основание для его реализации.....	27
ГЛАВА 7. Ответственность за несоблюдение исполнения настоящих Правил землепользования и застройки.....	28
Статья 21. Ответственность за нарушения Правил.....	28
Статья 22. Органы уполномоченные в сфере применения Правил.....	28
ГЛАВА 8. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	28
Статья 23. Действие Правил по отношению к документации по планировке территории .....	28

Статья 24. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила .....	29
Статья 25. Внесение изменений в Правила.....	29
Статья 26. Вступление в силу Правил .....	29
Статья 27. Переходные положения.....	29
Статья 28. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	29
ГЛАВА 9. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки..	30
Статья 29.....	30
Статья 30. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения, документации по планировке территории, ранее возникшим правам .....	31
Статья 31. Использование объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.....	31
Статья 32. Нормативы градостроительного проектирования поселения.....	32
Статья 33. Присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории Закам- Юртовского сельского поселения.....	33
Статья 34. Порядок производства земляных работ.....	33
Статья 35. Основания возникновения прав на землю.....	35
Статья 36. Ограничения оборотоспособности земельных участков .....	35
Статья 38. Рассмотрение земельных споров.....	36
Статья 39. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории сельского поселения.....	36
Статья 40. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	36

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Спектр-С»**

355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 318, 320

[np-gkh@bk.ru](mailto:np-gkh@bk.ru)

ОГРН 11726510195303 ИНН 2635230427



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ЗАКАН-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТЬ II-III  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Спектр-С»**



**Заказчик:**

МУ «Администрация Закан-Юртовского сельского поселения Ачхой-Мартановского  
муниципального района Чеченской Республики»

Договор от 24 мая 2023 года

**Исполнитель:**

ООО «Спектр-С» (ИНН 2635230427)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ЗАКАН-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ЧАСТИ II-III  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

Директор  
Главный архитектор проекта  
Руководитель проекта

Хведченя Н.И.  
Морозова А.О.  
Кузнецова И.В.

## Оглавление

ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования.....	
Статья 41. Карта градостроительного зонирования территории Закан-Юртовского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.....	
ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты.....	
Глава 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	
Статья 42. Состав градостроительного регламента.....	
Статья 43. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Закан-Юртовского сельского поселения.....	
Статья 44. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по функциональному назначению.....	1
Глава 11. Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно-разрешённым видам и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.....	1
Статья 45. Жилые зоны.....	1
Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	
Статья 46. Общественно-деловые зоны.....	2
ОД1 – Зона общественно-делового и коммерческого назначения.....	
ОД2 – Зона образования и просвещения.....	
ОД3 – Зона объектов здравоохранения.....	
ОД4 – Зона объектов религиозного использования.....	
ОД5 – Зона объектов культурного развития.....	
Статья 47. Производственная и коммунально-складская зона.....	4
П1 – Производственная зона.....	
Статья 48. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	6
ИТ1 - Зона инженерной инфраструктуры.....	
ИТ3 - Зона улично-дорожной сети.....	
Статья 49. Зоны сельскохозяйственного назначения.....	7
С1 – Зоны сельскохозяйственного использования.....	
С3 – Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий.....	
Статья 50. Зоны рекреационного назначения.....	8
Р2 - Зона отдыха и рекреации.....	
Статья 51. Зоны специального назначения.....	9
СН1 – Зона кладбищ.....	
Глава 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	10

Статья 52. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	10
Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон .....	10
Статья 53.1 Зона 1 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	10
Статья 53.2. Зона 2 - Придорожная полоса автомобильных дорог .....	10
Статья 53.3. Зона 3 – Водоохранная зона .....	10
Статья 53.4. Зона 4 – Прибрежные защитные полосы.....	10
Статья 53.5. Зона 5 – Береговая полоса.....	10
Статья 53.6. Зона 6 – Зона затопления и подтопления .....	10
Статья 53.7. Зона 7 – санитарно-защитная зоны производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов.....	10
Статья 53.8. Зона 8 – Санитарно-защитная зона кладбищ .....	10
Статья 53.9. Зона 9 – Охранные зоны трубопроводов (газопроводов) .....	10
Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.....	10
Статья 54. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.....	10
Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта.....	10
Статья 55.1. Защитные зоны объектов культурного наследия .....	10
Статья 56. Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия .....	10





