



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Совет депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района
Чеченской Республики)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ТІЕХЪА-МАРТАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН ДЕПУТАТИН КХЕТАШО**
(Тіехъа-Мартанан муниципальни кЮштан депутатин кхеташо)

РЕШЕНИЕ

от 30 декабря 2021 года

с. Ачхой-Мартан

№ 38

**О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
Ачхой-Мартановского муниципального района на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии с гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Ачхой-Мартановского муниципального района, Совет депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.
2. Администрации Ачхой-Мартановского муниципального района обеспечить реализацию в установленном порядке прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете "Иман" и размещению на официальном интернет сайте администрации Ачхой-Мартановского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ачхой-Мартановского
муниципального района-
председатель Совета депутатов**



У.Х.Ахмедов

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского
муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

**Раздел 1. Цели приватизации, приоритеты при проведении
приватизации, механизм реализации и
экономическое обоснование**

1. Цели приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

Целями приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов являются:

- повышение эффективности экономики Ачхой-Мартановского муниципального района;
- формирование негосударственного сектора экономики;
- привлечение в производство инвестиций;
- содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

2. Приоритеты при проведении приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

Приватизация муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий Ачхой-Мартановского муниципального района;
- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;
- формирование доходов бюджета Ачхой-Мартановского муниципального района;
- признание равенства покупателей имущества Ачхой-Мартановского муниципального района;
- открытость деятельности органов местного самоуправления Ачхой-Мартановского муниципального района.

3. Механизм реализации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

Отчуждение муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе, открытом по составу участников.

Продавцом имущества и организатором торгов от имени Ачхой-Мартановского муниципального района выступает межотраслевой отдел администрации муниципальным имуществом Ачхой-Мартановского муниципального района.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке имущества, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Продавец имущества. Продавец, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

Информационное обеспечение процесса приватизации имущества Ачхой-Мартановского муниципального района возлагается на Продавца муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в целях обеспечения возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайте Ачхой-Мартановского муниципального района в сети «Интернет».

4. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов:

- прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов планируется продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий Ачхой-Мартановского муниципального района и возможности для эффективного управления которым ограничены;

- приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики,

вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет Ачхой-Мартановского муниципального района.

Раздел 2. Муниципальное имущество Ачхой-Мартановского муниципального района, приватизация которого планируется в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов

2.1. Перечень муниципального имущества Ачхой-Мартановского муниципального района, приватизация которого планируется в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов

| Наименование объекта приватизации, его местонахождение | Общая площадь объекта, кв. м, (с земельным участком) | Стоимость основных средств, тыс. руб. | Способ приватизации | Срок приватизации |
|---|--|---------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квартира в с. Ачхой-Мартан, Ачхой-Мартановского муниципального района | 78 | 2 730,0 | Продажа муниципального имущества на аукционе | 2022 год |