



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Совет депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района  
Чеченской Республики)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
ТІЕХЪА-МАРТАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН ДЕПУТАТИН КХЕТАШО**  
(Тіехъа-Мартанан муниципальни кюштан депутатин кхеташо)

**РЕШЕНИЕ**

от 15 ноября 2021 года с. Ачхой-Мартан

№ 17

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Ачхой-  
Мартановского муниципального района от 28.12.2018г. № 48  
«Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования Ачхой-Мартановского муниципального района»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях актуализации нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих правоотношения в сфере градостроительства содержащихся в нормативах градостроительного проектирования, в соответствии с Уставом Ачхой-Мартановского муниципального района, Совет депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района четвертого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района от 28.12.2018г. № 48 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачхой-Мартановского муниципального района» и изложить настоящее решение в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Иман» и размещению на официальном интернет-сайте администрации Ачхой-Мартановского муниципального района (a-martan.ru).

**Глава Ачхой-Мартановского  
муниципального района –  
председатель Совета депутатов**



**У.Х.Ахмедов**

Приложение к решению  
Совета депутатов  
Ачхой-Мартановского  
муниципального района  
четвертого созыва  
от 10.11 2021г. № 17



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Ачхой-Мартан  
2021 год**

# СОДЕРЖАНИЕ

## Введение

### 1. Основная часть

- 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... 5
- 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... 5
- 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения..... 6
- 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... 9
- 1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... 13
- 1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ... 14
- 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... 16
- 1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	18
1.8.1. Полномочия в области социального обслуживания населения .....	18
1.8.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти .....	21
1.8.3. Полномочия в области культуры и искусства .....	22
1.8.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции .....	23
1.8.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации .....	25
1.8.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	26
1.8.7. Полномочия в области религиозных отношений .....	27
1.8.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения .....	28
1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта .....	28
1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области охраны порядка федерального подчинения.....	33

**2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования ...34**

**3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования ..... 46**

**Приложения:**

Приложения 1. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования ..... 47

Приложения 2. Перечень законодательных и нормативно - правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования ..... 51

## ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны в соответствии со статьями 19, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Содержание нормативов градостроительного проектирования Ачхой-Мартановского муниципального района соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Ачхой-Мартановского муниципального района содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимся к областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

## 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.1.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление <i>Поселки и сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами</i>	кВт·ч / год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <i>Поселки и сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами</i>	ч / год	4100		
3	Электрические нагрузки	кВт	-		

### Примечания:

а) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

б) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с правилами СП 31-110-2003.

**1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 1.1.2.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень терри- ториальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величи- на
1	Природный газ, при на- личии централизованно- го горячего водоснабже- ния	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при го- рячем водоснабжении от газовых водонагревате- лей	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при от- сутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220		

**Примечания:**

а) Нормы расхода природного газа допускается использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>).

**1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Плотность сети автодорог**

Таблица 1.1.3.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допусти- мый уровень обеспечен- ности		Максимально допустимый уровень терри- ториальной доступно- сти	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км <sup>2</sup> территории	2,2	Не нормируется
---	--	-----------------------------------	-----	----------------

**Примечания:**

а) Минимальная плотность сети магистральных улиц и дорог должна приниматься 2,2 км/км<sup>2</sup>; минимальная плотность сети общественного транспорта 1,5 км/км<sup>2</sup>.

б) Плотность сети общественного транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

**Автобусные остановки**

Таблица 1.1.4.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки на дорогах I-III категории	остановка	1 на 3 км	м	500

**Парковки (парковочные места)**

Таблица 1.1.5.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машиномест на 100 работающих	5	м	250
2	Учреждения органов местного самоуправления	машиномест на 200 м <sup>2</sup> общей площади	1		
3	Офисные здания и помещения	машиномест на 50 м <sup>2</sup> общей площади	1		
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	машиномест на:			
	с операционными залами	30 м <sup>2</sup> общей площади	1		



	без операционных залов	55 м <sup>2</sup> общей площади	1		
5	Больницы, диспансеры и др. стационары:	машино-мест на:			
	межрайонного уровня	100 сотрудников	10		
		100 коек	10		
	городского, районного, участкового уровня	100 сотрудников	5		
100 коек		5			
6	Поликлиники, в том числе амбулатории	машино-мест на:			
		100 сотрудников	5		
		100 посещений	2		
7	Объекты общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4-5 посадочных мест	1		
8	Рынки постоянные:	машино-мест на:			
	универсальные и непродовольственные	30 м <sup>2</sup> общей площади	1		
	продовольственные и сельскохозяйственные	40 м <sup>2</sup> общей площади	1		
9	Торговые центры, торговые комплексы, универмаги	машино-мест на 40 м <sup>2</sup> общей площади	1		
10	Отделения связи, почтовые отделения	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> площади	2		
11	Салоны-парикмахерские, салоны красоты, свадебные салоны	машино-мест на 10 м <sup>2</sup> общей площади	1		
12	Автовокзалы, автостанции	машино-мест на 10 пассажиров в час «пик»	1		
13	Объекты религиозных конфессий	машино-мест на объект	10		
14	Дома и базы отдыха, туристические базы	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персо-	3	м	1000

		нала			
15	Парковочные места парков в зонах отдыха	машиномест на 100 одновременных посетителей	15		

**Примечания:**

а) На индивидуальных автостоянках на участке около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 ..... 5 мест и дополнительно 3%;

от 201 до 1000 ..... 8 мест и дополнительно 2%.

б) Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

**Объекты дорожного сервиса**

Таблица 1.1.6.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции (АЗС)	объект на 1200 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Станции технического обслуживания (СТО)	пост 200 автомобилей	1		

**Примечание:**

а) Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц районного значения.

**Размеры земельных участков АЗС и СТО**

Таблица 1.1.7.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции (АЗС)	Площадь земельного участка, га, при количестве колонок:	
		2	0,1
		5	0,2
		7	0,3

		9	0,35
2	Станции технического обслуживания (СТО)	Площадь земельного участка, га, при количестве постов:	
		10	1,0
		15	1,5
		25	2,0

**1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Объекты дошкольного образования**

Таблица 1.1.8.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	% от численности детей 1-6 лет	70	м	500
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительного типа	% от численности детей 1-6 лет	12		

**Примечание:**

а) В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

**Объекты начального, основного и среднего общего образования**

Таблица 1.1.9.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) начального и основного общего образования, 1-9 классы	% от численности школьников	100	м	500
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75	м	500
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	

**Примечания:**

а) Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчета количества мест при обучении в одну смену.

б) В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для I ступени обучения (начальная школа) – 15 мин., для II и III ступеней (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа) – 30 мин.

в) Учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

г) Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищается барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

д) В поселениях-новостройках уровень обеспеченности необходимо принимать не менее 180 мест на 1000 человек.

**Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)**

Таблица 1.1.10.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		

3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4	
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4	
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	

**Примечание:**

а) В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

**Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время**

Таблица 1.1.11.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	Не нормируется	

**Размеры земельных участков для объектов образования**

Таблица 1.1.12.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Детские дошкольные организации*	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> на место:	
		до 100	44
		свыше 100	38
2	Общеобразовательные организации**	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 учащегося при вместимости:	
		св. 40 до 400	55
		св. 400 до 500	65
		св. 500 до 600	55
		св. 600 до 800	45
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	га	2,0
4	Детский оздоровительный	Площадь земельного участка	175

лагерь с дневным пребыванием детей	стка, м <sup>2</sup> на место	
------------------------------------	-------------------------------	--

**Примечания:**

а) (\*) Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10 % - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения); на 20% - в условиях реконструкции.

б) (\*\*) Размеры земельных участков могут быть увеличены на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях Госхозов.

в) Размеры земельных участков для внешкольных учреждений принимаются по заданию на проектирование.

**1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 1.1.13.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	13,47 в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах престарелого ухода - 1,8; хospисах - 0,05	мин. с использованием транспорта	30
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара*	посещений в смену на 1000 чел.	24,2	м	1000
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на 1000 чел.	1	мин. с использованием транспорта	30

4	Аптеки в сельской местности	объект на 6,2 тыс. жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, час	0,5
5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	спец. автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	мин.	15
6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	спец. автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	Транспортная доступность, мин.	30
7	Санатории (без туберкулезных)	место	по заданию на проектирование	не нормируется	

**Примечание:**

а) (\*) Доступность поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационаров и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

**Размеры земельных участков для объектов здравоохранения**

Таблица 1.1.14.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> на койку:	
		до 50	210
		св. 50 до 100	210-160
		св. 100 до 200	160-110
		св. 200 до 300	110-80
		св. 300 до 500	80-60
	св. 500	60	
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара*	Площадь земельного участка, га, при количестве посещений в смену:	0,1 га на 100 посещений, но не менее 0,2 га
3	Фельдшерско-акушерский пункт	Площадь земельного участка, га на объект	0,2
4	Аптека	Площадь земельного участка, га на объект	0,25 (или встроенные)
5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Площадь земельного участка, га на автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Площадь земельного участка, га на автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
7	Санатории (без туберкулезных)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> на место	125-150

**Примечания:**

а) (\*) На 100 посещений в смену - встроенные.

б) Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно - профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

**1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 1.1.15.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Физкультурно-спортивные сооружения, в т. ч. стадион	Единовременная пропускная способность, чел. на 1000 жителей	190	м	1500
2	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	1949,4	м	500
3	Спортивные залы	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	350	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	25		
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	70	м	500

**Примечания:**

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

в) Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

г) Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.



д) По периметру обособленного земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

### Размеры земельных участков для объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1.16.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Физкультурно - спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Площадь земельного участка, га на 1000 чел.	0,2
2	Спортивные залы	По заданию на проектирование	
3	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	кв. м. зеркала воды на 1000 жителей	25

### 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

#### Сбор, хранение и транспортировка отходов

Таблица 1.1.17.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку	100 / 3-4*	Примеч. п. б	

**Примечания:**

а) (\*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны

быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

б) Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

### Утилизация и переработка отходов

Таблица 1.1.18.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на 1000 т твердых бытовых отходов в год	0,02*	Не нормируется	
2	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год		0,05		
3	Поля компостирования		0,5 - 1		
4	Склады компоста		0,04		
5	Мусороперегрузочные станции		0,04		
6	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3		

**Примечания:**

а) (\*) Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

б) По периметру всей территории полигона ТКО устраивается легкое ограждение. Ограждение могут заменять осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

в) Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона и полей компостирования - 500 м, мусороперегрузочных станций - 100 м, мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий мощностью до 100 тыс. т в год - 300 м, полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) - 1000 м.

### Размеры земельных участков для объектов в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов

Таблица 1.1.19.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на 1000 т твердых бытовых отходов в год	0,02
2	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год		0,05
3	Поля компостирования		0,5 -1
4	Склады компоста		0,04
5	Мусороперегрузочные станции		0,04
6	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

**1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**1.8.1. Полномочия в области социального обслуживания населения**

**Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и кредитно-финансовые учреждения**

Таблица 1.1.20.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	объект на жилую группу	1	м	500
2	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	2000
3	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.:	100		
4	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.:	200		
5	Рыночные комплексы	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	24	Трансп. доступность, мин.	30

6	Предприятие бытового обслуживания в том числе: непосредственного обслуживания населения	рабочее место на 1000 чел.:	7	м	2000
7	Химчистки (фабрики-химчистки)	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		
8	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	2,3		
9	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	7	м	500
10	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению	Количество сотрудников на 1000 человек населения в зоне высокой плотности расселения *	на 1-2 тыс. чел.	Транспортно-пешеходная доступность, км	0,5
11	Гостиницы	место на 1000 чел.	6	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
12	Центры социальной помощи, в т.ч. центры социальной помощи семье и детям, центры психолого-педагогической помощи и пр.	Количество сотрудников на 1000 чел.	2	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

**Примечание:**

а) (\*) Зонирование по плотности расселения принято в соответствии с таблицей 1.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

**Размеры земельных участков для объектов в области социального обслуживания населения**

Таблица 1.1.21.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	Площадь земельного участка, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
		III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09 - 0,1
		II- III (20-25 тыс. чел.)	0,11 - 0,12

2	Предприятие общественного питания	Площадь земельного участка, га, при числе мест:	
		до 50	0,2 - 0,25
		св. 50 до 150	0,2 - 0,15
		св. 150	0,1
3	Магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров местного значения	Площадь земельного участка, га, с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	
		от 4 до 6	0,4 - 0,6
		св. 6 до 10	0,6 - 0,8
		св. 10 до 15	0,8 - 1,1
		св. 15 до 20	1,1 - 1,3
4	Магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров для малых городов и сельских поселений	Площадь земельного участка, га, с числом жителей, тыс. чел.:	
		до 1	0,1 - 0,2
		св.1 до 3	0,2 - 0,4
		св.3 до 4	0,4 - 0,6
		св.5 до 6	0,6 - 1,0
		св.7 до 10	1,0 - 1,2
5	Рыночные комплексы	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса при торговой площади:	
		до 600	14,0
		св. 3000	7,0
6	Предприятие бытового обслуживания	Площадь земельного участка, га, для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1 - 0,2
		св. 50 до 150	0,05 - 0,08
		св. 150	0,03 - 0,04
7	Химчистки (фабрики-химчистки)	Площадь земельного участка, га	0,5 - 1,0
8	Баня, сауна	Площадь земельного участка, га	0,2 - 0,4
9	Отделения и филиалы сберегательного банка	Площадь земельного участка, га, при операционных местах:	
		3	0,05
		20	0,4
10	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению	Площадь земельного участка, га, для центров мощностью, рабочих мест:	
		10 - 50	0,1 - 0,2
		50 - 150	0,05 - 0,08
		Свыше 150	0,03 - 0,04
11	Гостиницы	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> , при числе мест,	

		на 1 место:	
		от 25 до 100	55
		св. 100 до 500	30
		св. 500 до 1000	20
12	Центры социальной помощи, в т.ч. центры социальной помощи семье и детям, центры психолого-педагогической помощи и пр.	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	54 кв. м на 1 сотрудника

### 1.8.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.22.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин.	30
2	Муниципальный архив	объект	1	Не нормируется	
3	Районные суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.		
4	Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.		
5	Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		

### Размеры земельных участков для объектов в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.23.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> , на 1 сотрудника при этажности 3-5	54-30
2	Муниципальный архив	Площадь земельного участка	Устанавливается исходя из площади хранения помещений архива

3	Районные суды	Площадь земельного участка, га	0,15
---	---------------	--------------------------------	------

### 1.8.3. Полномочия в области культуры и искусства

Таблица 1.1.24.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>Объекты организаций культуры муниципального района</b>					
1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	Кол-во сетевых единиц	1	Транспортная доступность, час	0,5-1
2	Межпоселенческая детская библиотека		1		
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
4	Краеведческий музей*	Независимо от количества жителей	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
5	Центр культурного развития		1		
6	Передвижной многофункциональный культурный центр	Транспортная единица	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
7	Концертный зал**	Независимо от количества населения	1		
<b>Объекты организаций культуры сельского поселения</b>					
1	Общедоступная библиотека с детским отделением***	Независимо от количества населения	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
3	Филиал общедоступной библиотеки****	на 1 тыс. чел.	1		
4	Дом культуры в административном центре сельского поселения*****	Независимо от количества жителей	1		
5	Филиал сельского дома культуры*****	на 1 тыс. чел.	1		
6	Кинозал	Население от 3 тыс. чел.	1		

**Примечания:**

а) (\*) Музей может быть создан при наличии предметов или коллекций в муниципальном образовании. В зависимости от состава фондов на уровне муницип

ципального района вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.

б) (\*\*) Концертный зал может быть создан в муниципальном районе, в состав которого не входит городское поселение или население которого превышает 100 тыс. человек.

в) (\*\*\*) Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

г) (\*\*\*\*) Сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.

д) (\*\*\*\*\*) Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра.

е) (\*\*\*\*\*) Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.

### Размеры земельных участков для объектов в области культуры и искусства

Таблица 1.1.25.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Библиотеки	По заданию на проектирование	
2	Краеведческий (тематический) музей	Площадь земельного участка, кв.м в зависимости от площадей экспозиции:	
		500	5000
		1000	8000
		1500	12000
		2000	15000
		2500	18000
		3000	20000
3	Центр культурного развития	По заданию на проектирование	
4	Концертный зал		
5	Дом культуры		



#### 1.8.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.26.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	19	Не нормируется*	
2	Склад непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	193		
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10		
4	Фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	90		
5	Овощехранилища		90		
6	Картофелехранилища		90		

**Примечания:**

а) (\*) Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

б) В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

в) При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

#### Размеры земельных участков для объектов в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.27.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> , на 1000 чел.	60
2	Склад непродовольственных товаров	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> , на 1000 чел.	580
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> , на 1000 чел.	25

4	Овощехранилища, карто- фелехранилища, фрукто- хранилища	Площадь земельного уча- стка, м <sup>2</sup> , на 1000 чел.	380
---	---	--	-----

### 1.8.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреа- ции

Таблица 1.1.28.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы, место	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, час	1,5*
2	Туристские базы, место				
3	Туристские базы для семей с детьми, место				
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место				
5	Детские лагеря, место				
6	Зоны отдыха	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	500/100- для активных видов отдыха		
7	Сады жилых районов	га	3	мин.	20
8	Парки планировочных районов	га	10	мин.	15
9	Скверы	га	0,5		

**Примечания:**

а) (\*) Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

б) В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения и типа застройки. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

### Размеры земельных участков для объектов отдыха населения

Таблица 1.1.29.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> , на место	50-75
2	Туристские базы		65-80

3	Туристские базы для семей с детьми		95-120
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место		175-200
5	Детские лагеря, место		150-200

### 1.8.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

#### Объекты и сооружения гражданской обороны

Таблица 1.1.30.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	м <sup>2</sup> на 1000 чел. / вместимость (чел.) в зоне высокой плотности расселения *	500 м <sup>2</sup> / / 188 чел.	Пешеходная доступность, км	1000 / 3000 – для противорадиационных укрытий
2	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	
3	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	

**Примечание:**

а) (\*) Зонирование по плотности расселения принято в соответствии с таблицей 1.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

#### Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 1.1.31.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пожарное депо	Количество (объект) при численности населения:		Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20
		до 5 000 чел.	1 объект на 1-2 поста		
		от 5 000 до 20 000 чел.	1 объект на 6 постов		
		от 20 000 до 50 000 чел.	2 объекта на 6 постов		
		от 50 000 до 100 000 чел.	2 объекта на 6-8 постов		

**Размеры земельных участков для объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.1.32.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Пожарные депо	Площадь земельного участка пожарного депо, га (исходя из типа депо)	
		Тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	0,55 – 0,85
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь земельного участка, га, при вместимости, чел.:	
		150 – 180	0,9 – 1,5
		180 – 250	1,5 – 1,8
		Свыше 250	1,8 – 2,5

**1.8.7. Полномочия в области религиозных отношений**

Таблица 1.1.33.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Вместимость, человек, %	10	Пешеходная доступность	

		от общей численности населения		час	0,4
				км	1-1,5
2.	Объекты религиозного образования	м <sup>2</sup> на 1 обучающегося	20	Транспортно-пешеходная доступность	
				мин.	30
				км	0,5

### Размеры земельных участков для объектов в области религиозных отношений

Таблица 1.1.34.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 посетителя	7,0
2	Объекты религиозного образования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 обучающегося	20

### 1.8.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 1.1.35.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

### 1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта.

**1.9.1.** При планировании развития населенных пунктов Ачхой-Мартановского муниципального образования следует обеспечивать сбалансированное развитие их территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть поселения следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, другими муниципальными образованиями, объ-

ектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

**1.9.2.** Для жителей населенных пунктов сельских поселения затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах соответствующего населенного пункта не должны превышать 30 минут.

**1.9.3.** Пропускную способность уличной сети сельского поселения на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 450 легковых автомобилей на 1000 человек.

**1.9.4.** Улично-дорожную сеть населенных пунктов сельского поселения следует

проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения дорог и улиц, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

**1.9.5.** Категорию дорог и улиц населенных пунктов сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 1.1.35.

Таблица 1.1.35.

<b>Категория дорог и улиц населенных пунктов</b>	<b>Основное назначение дорог и улиц населенного пункта</b>
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром; выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улица-

	ми
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки
Велосипедные дороги	Проходят по свободным от других видов транспорта трассам

**Примечание:**

Велосипедные дорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

**1.9.6.** Расчетные параметры дорог и улиц населенных пунктов сельского поселения следует принимать по таблице 1.1.36.

Таблица 1.1.36.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарная в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуар, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0
Проезды: основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные	30	3,5	2	75	80	600	250	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,0**	1-2 2	25	70	-	-	-
- на рекреационных территориях в жилых	20	1,50* 1,0**	1-2 2	25	70	-	-	-

зонах								
*При движении в одном направлении								
**При движении в двух направлениях								

**Примечания:**

1. Расстояние от края проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.
2. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

**1.9.7.** Расстояние в красных линиях элементов улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.37.

Таблица 1.1.37

№	Элементы улично-дорожной сети населенных пунктов сельских поселений	Расстояние в красных линиях
1	Улицы и дороги местного значения	15-20
2	Велосипедные дорожки	1,5-6

**Примечания:**

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

**1.9.8.** Проектирование велосипедных дорожек и проездов, а также проездов к объектам жилой и общественной застройки в населенных пунктах. Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов. Расчетную интенсивность движения велосипедистов следует принимать согласно таблице 1.1.38.

Таблица 1.1.38

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях, час)	до 400	600	800
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30



В сельском поселении велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным организациям - и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бэрмах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

**1.9.9.** Расчетные параметры велосипедных дорожек следует принимать согласно таблице 1.1.39

Нормируемые параметры*	Рекомендуемые значения	
	При новом строительстве	Минимальные при благоустройстве и стесненных условиях
Расчетная скорость, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0 1,75 2,50	0,75 1,5 2,0
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения	4,0**	3,25***
Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения	2,50****	2,00*****
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,50	0,50
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Примечания:

\* Наименьший радиус кривых в плане, наименьший радиус вертикальных кривых, наибольший продольный уклон, поперечный уклон проезжей части, уклон виража предусматривают в соответствии с СП 34.13330.2012.

\*\* Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.

\*\*\* Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.

\*\*\*\* При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.

\*\*\*\*\* При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 50 пеш/ч.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения, должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

**1.9.10.** Расчетные показатели расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать согласно таблице 1.1.40.

Таблица 1.1.40

№	Расстояние	Единица измерения, м
1	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
2	тротуаров	0,5
3	стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5

**1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области охраны порядка федерального подчинения.**

1.10.1. Участковые пункты полиции организуются:

- В городах - в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков.

- В сельской местности - в границах одного или нескольких сельских поселений, с расчетом один уполномоченный участковый полиции на 3000 тысяч человек.

1.10.2. Участковый пункт полиции должен:

- Располагаться, как правило, в центре административного участка (микрорайона).

- Находиться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах иметь, как правило, отдельный вход.

- Иметь двери с надежными запорами (замками): наружную - дощатую, толщиной не менее 40 мм, обитую с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллическую и внутреннюю - решетчатую металлическую.

- Иметь на оконных проемах металлические решетки.

- Иметь охранную сигнализацию, по возможности с выводом на пульт централизованного наблюдения территориального органа МВД России или автономную сигнализацию типа "сирена" на наружной стороне здания.

- Отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Обоснованием расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, является учет основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, определенных в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Территория Ачхой-Мартановского муниципального района общей площадью 75321,3 га включает 12 сельских поселений:

1. Ачхой-Мартановское сельское поселение – административный районный центр.
2. Валеринское сельское поселение.
3. Давыденковское сельское поселение.
4. Закан-Юртовское сельское поселение.
5. Катар-Юртовское сельское поселение.
6. Ново-Шаройское сельское поселение.
7. Самашкинское сельское поселение.
8. Старо-Ачхойское сельское поселение.
9. Хамби-Ирзинское сельское поселение.
10. Шаами-Юртовское сельское поселение.
11. Яндинское сельское поселение.
12. Куларинское сельское поселение

Сельские поселения в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016

Группы	Население, тыс. человек
Крупные	Свыше 5
	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 0,05 до 0,2
	Свыше 0,05
	До 0,05

В связи с тем, что все население Ачхой-Мартановского муниципально-го района относится к сельскому типу, все расчетные показатели Нормативов приняты исключительно для сельских поселений и сельских населенных пунктов.

Обоснования расчетных показателей, приведенных в основной части нормативов градостроительного проектирования, представлены в Таблице 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты в области электроснабжения и газоснабжения</b>		
1.1	Объекты, относящиеся к области электроснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Л - Укрупненные показатели электропотребления)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
1.2	Объекты, относящиеся к области газоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
<b>2</b>	<b>Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</b>		
2.1	Плотность сети автомобильных дорог	Показатель обеспеченности	Устройство автодорог и размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии: с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; постановлением Правительства РФ от 28.09.2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»; постановлением Правительства РФ от 02.09. 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и требованиями СП 42.13330. 2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.2	Автобусные остановки	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2.3	Парковки (парковочные места)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, (Приложение Ж), СП158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
2.4	Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.п. 11.40, 11.41.
<b>3</b>	<b>Объекты в области образования</b>		
3.1	Объекты дошкольного образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). Обоснование показателя обеспеченности: устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности детей 1-6 лет).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
3.2	Объекты начального, основного и среднего	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 251.1325800.2016. Здания об-

	общего образования		<p>щеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).</p> <p><b>Обоснование</b> показателя обеспеченности: устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности школьников).</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
3.3	Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
3.4	Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время	Показатель обеспеченности	Устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
4	<b>Объекты в области здравоохранения</b>		

4.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики (далее РНГП ЧР). Сниженный на 3 пункта в вышеуказанных социальных нормативах и нормах норматив обеспеченности в РНГП ЧР принят исходным, а именно 24,2 посещения в смену на 1000 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП



			118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Приказа Министерства здравоохранения РФ от 23 июня 2015 г. № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.4	Аптека	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом дей-

			ствующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4.7	Санатории (без туберкулезных)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
<b>5</b>	<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>		
5.1	Физкультурно-спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Показатель обеспеченности (единовременная пропускная способность)	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень тер-	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

		риториальной доступности	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.2	Спортивные залы	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.3	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	

		участка	
<b>6</b>	<b>Объекты в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов</b>		
6.1	Полигоны, мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год, поля компостирования, склады компоста, мусороперегрузочные станции, поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (размер санитарно-защитной зоны)	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
<b>7</b>	<b>Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</b>		
7.1	Полномочия в области социального обслуживания населения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.2	Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.3	Полномочия в области культуры и искусства	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

			поселений, Распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. N P-965. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7.4	Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.5	Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.6	Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Показатель обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, с учетом зонирования региона по плотности расселения и действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Регламентируется положениями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. Технический

			регламент о требованиях пожарной безопасности.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны.
7.7	Полномочия в области религиозных отношений	Показатель обеспеченности	Действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
7.8	Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Ачхой-Мартановском муниципальном районе Чеченской Республики. Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, строительных норм и правил.

Параметры объекта местного значения, планируемого к размещению, следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры, нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов поселений) с учетом перспективы их развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- при принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Ачхой-Мартановского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения района;

- в случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

**Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования**

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительное зонирование** - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

**Автостанция** - объект транспортной инфраструктуры региона, обеспечивающий возможность отправления до 1000 человек в сутки.

**Автомобильная дорога** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Инфраструктура населенных пунктов** - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

**Защитные сооружения гражданской обороны** - убежища и укрытия, предназначенные для защиты населения, органов управления, узлов связи, медицинских и др. учреждений от последствий и воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

**Общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их ком-



плексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Парковка** - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Социальная инфраструктура** - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах муниципального района.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

## **Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красная линия** - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

**Линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

**Границы населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

## **Приложение 2**

### **Перечень законодательных и нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

#### **Федеральные нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 июля 2021 года), (редакция, действующая с 1 сентября 2021 года)
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

13. Приказ Министерства здравоохранения России от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

14. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

15. Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

16. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

17. Приказ Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры спорта».

18. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры».

#### **Нормативные правовые акты Чеченской Республики:**

1. Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 г. № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике».

2. Закон Чеченской Республики от 18 марта 2008 г. № 5-РЗ «О создании судебных участков и должностей мировых судей Чеченской Республики».

3. Закон Чеченской Республики от 24 мая 2010г. № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике».

**Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы, методические рекомендации:**

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
6. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
7. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
9. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
11. СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
12. СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы».
14. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».
15. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
22. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (одобрены Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948).
23. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».