**Подготовка акта обследования на несуществующий дом**

Начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты Росреестра по Чеченской Республике Сайд-Хусайн Касумов рассказывает, что при личном приеме граждан часто обращаются заявители с проблемой налогообложения дома или строения которого уже не существует. Так за восемь месяцев 2018 года подано более 250 заявлений о снятии с государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Жители нашей республики сталкиваются с ситуацией, когда дом, уже не существует (снесен, сгорел и т.п.), но на него все ещё приходит налог. Необходимо вовремя прекращать право собственности на такие дома, чтобы не платить лишних денег. Иначе сведения будут храниться в Едином реестре недвижимости, и регулярно направляться в Федеральную налоговую службу для начисления ежегодного налога.

В соответствии Федерального закона от 13.07.2015 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости», необходимо учесть, что с заявлением о снятии объекта недвижимости с кадастрового учета может обратиться только собственник объекта, либо его представитель по доверенности. Недостаточно просто написать заявление о снятие с кадастрового учёта уже несуществующего дома, собственникам придется подтвердить факт разрушения или уничтожения объекта недвижимости. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит акт обследования, подтверждающий прекращение существования дома.

С актом обследования и заявлением на одновременное снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности можно обратиться в любой действующий Многофункциональный центр «Мои документы». Если собственник хочет подать документы дистанционно, то он может сделать это через Личный кабинет правообладателя на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru). В данном случае необходима электронная цифровая подпись, получить которую можно в Удостоверяющем центре Кадастровой платы по адресу: г. Грозный, ул. У.Садаева, 6а. Дополнительную информацию можно узнать по телефону 8(8712)33 37 55 или на сайте Удостоверяющего центра https://uc.kadastr.ru/.

Если объект, который необходимо снять, находится в другом регионе, у нас функционирует окно приема обращений по экстерриториальному принципу в административном здании Кадастровой палаты по Чеченской Республике. Предварительная запись осуществляется по телефону 8(8712)33 37 44.

Организации, указанные в новости

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чеченской Республике